**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Rozbiórka kotłowni.**

Spis STWiOR:

ST.01 – Roboty rozbiórkowe, opis nieruchomości

ST.02 – Zakres do wykonania dokumentacji rozbiórkowej oraz zapewnienie niezbędnych pozwoleń i dokumentów formalnych.

ST.03 – Wykonanie ogrodzenia

Kórnik, wrzesień 2025

**ST.01 – Roboty rozbiórkowe, opis nieruchomości**

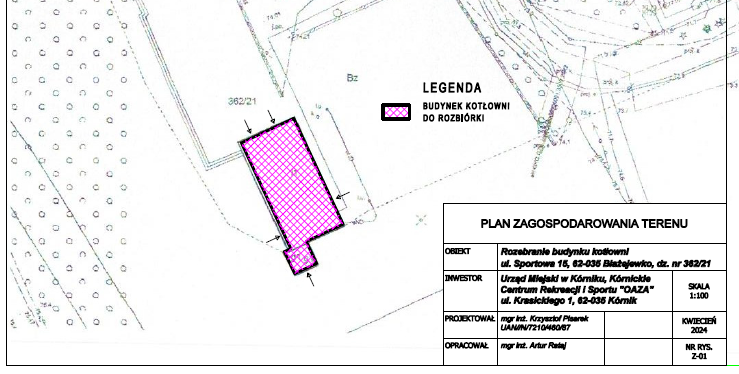
**WSTĘP**

**1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robiórki kotłowni**.**

**1.2. Ogólny opis budynku kotłowni.**

Teren działki jest zabudowany budynkiem kotłowni przewidzianym do rozbiórki, do działki wykonane są przyłącza wod.-kan. – aktualnie w stanie likwidacji, przyłącze energetyczne – aktualnie w stanie likwidacji oraz nieczynne przyłącza instalacji cieplnych – wyłączone z eksploatacji w 2002 roku



*Rys. 1 Lokalizacja Budynku Oddziału Opieki Paliatywno-Hospicyjnej.*

**1.3. Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

**1.4. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek w obiekcie.

Zakres prac w szczególności do wykonania:

- wykonanie projektu rozbiórki

- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury formalnej – zgłoszenia / uzyskania pozwolenia na rozbiórkę we właściwym Urzędzie.

Prace rozbiórkowe, w szczególności:

1. sprawdzenie likwidacja przyłącza energetycznego wraz z rozebraniem instalacji elektrycznych
2. sprawdzenie likwidacja przyłączy sanitarnych wraz z rozebraniem instalacji sanitarnych
3. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
4. demontaż pokrycia dachu,
5. demontaż odeskowania dachu
6. demontaż konstrukcji drewnianej dachu
7. rozebranie kominów
8. rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych
9. rozebranie posadzek, schodów, podestów
10. rozebranie fundamentów
11. utylizacja materiałów rozbiórkowych

Roboty budowlane i rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (projekt budowlany) oraz pod nadzorem uprawnionych osób, wymaganych dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi oraz sztuką budowlaną, uwzględniającą zasady wynikające z lokalizacji przedmiotu rozbiórki.

W ramach niniejszego zadania Wykonawca wykona także wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty odtworzeniowe.

Uwaga, roboty realizowane na terenie działającego szpitala, stąd zaleca się zachowanie wysokiego reżimu organizacyjnego ze strony Wykonawcy, uwzględniając w szczególności ruch pieszy i ruch pojazdów w sąsiedztwie prowadzonych prac. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem Budowlanym oraz Prawem Ochrony Środowiska oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca dokona utylizacji pozostałości po robotach na własny koszt.

W celu rozpoznania uwarunkowań terenowych, logistycznych i technicznych prowadzenia robót wymaga się przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Zamawiający podkreśla, iż przeprowadzenie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym dla złożenia oferty.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Wymagane jest opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

**1.6. Wywóz i utylizacja odpadów**

Wszystkie odpady powstały w trakcie robót rozbiórkowych należy segregować i utylizować oddzielnie. W miarę możliwości odpady należy wywozić na bieżąco w trakcie postępu prac, bez składowania na terenie rozbiórki.

**1.7.** Obmiar robót.

Roboty mają charakter ryczałtowy dlatego jednostki obmiaru nie są podawane.

**1.8.** Wykonawca ma obowiązek wykonania zabezpieczenie zieleni i istniejącej infrastruktury szpitalnej (nawierzchnie, ciągi piesze, drzewa) – w obrębie prowadzonych prac.

**ST.02 – Zakres do wykonania dokumentacji rozbiórkowej oraz zapewnienie niezbędnych pozwoleń i dokumentów formalnych.**

1. Zakres Wykonawcy obejmuje m.in.:
2. sprawdzenie likwidacja przyłącza energetycznego wraz z rozebraniem instalacji elektrycznych
3. sprawdzenie likwidacja przyłączy sanitarnych wraz z rozebraniem instalacji sanitarnych
4. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
5. demontaż pokrycia dachu,
6. demontaż odeskowania dachu
7. demontaż konstrukcji drewnianej dachu
8. rozebranie kominów
9. rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych
10. rozebranie posadzek, schodów, podestów
11. rozebranie fundamentów
12. utylizacja materiałów rozbiórkowych
13. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy wykona, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z:
    1. ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.),
    2. ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320),
    3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
    4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1389),
    5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225 ze zm.),
    6. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.   
       w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 r., poz. 822 ze zm.).
    7. Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń na rozbiórkę.
    8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentacji powykonawczej po pracach wyburzeniowych, w tym:

a) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia dokumentacji fotograficznej,

b) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej z oznaczeniem rzędnych terenowych po pracach.

**ST.03 – Wykonanie ogrodzenia**

Teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy oznakować i zabezpieczyć.

Podstawowe wymagania:

- Ogrodzenie powinno być stabilne, trudne do przesunięcia lub przewrócenia.

- W miejscach narażonych na silne wiatry – zastosować dodatkowe umocowania.

- Stosować ogrodzenie systemowe, lub izolowane przeciwwilgociowo słupki drewniane w rozstawie maksymalnym 250cm z siatką stalową. Wysokość ogrodzenia minimum 180cm od poziomu terenu. Materiał: siatki stalowe, blachy faliste, płyty OSB gr minimum 18 mm zabezpieczone przeciwwilgociowo, elementy prefabrykowanych.

- ogrodzenie ma być trudne do sforsowania przez osoby postronne.

- Oświetlenie wykonać oświetlenie w minimum 4 narożnikach ogrodzenia.

- jeżeli konieczne - zabezpieczyć przed pyłem lub hałasem wydostającym się na zewnątrz placu wyburzeń.

- minimalna liczba bram wjazdowych o szerokości minimalnej 6m : 1

- minimalna liczba furtek: 2, szerokość minimalna 1.1m.

- po zakończeniu prac ogrodzenie tymczasowe należy pozostawić w ramach zakresu prac. A teren wokół uporządkować.